

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการ โรงแรม อนันตรา เวเคชั่น คลับ ไม้ขาว ภูเก็ต (เฟส 3) จัดเป็นโครงการประเภทโรงแรม ซึ่งได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม การดำเนินการตรวจติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการประเมินสิ่งแวดล้อมโครงการ เอวีซี นิว รีสอร์ท (AVC New Resort) ซึ่งจัดทำ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (มิถุนายน, 2561) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ชรณีวิทยา - จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลเบื้องต้นกรณีเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ 3 จุด พื้นที่รวมประมาณ 640 ตร.ม. และเป็นจุดที่สามารถอพยพคนออกสู่ถนนเทพกระษัตรีไปยังพื้นที่ปลอดภัยซึ่งอยู่ที่ อบต.ไม้ขาว ได้โดยสะดวก - ติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งพื้นที่ปลอดภัย และเส้นทางหลบภัยสึนามิไว้ภายในห้องพักทุกห้อง และในพื้นที่ส่วนกลางในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยซึ่งส่งเสียงดังทั่วบริเวณโครงการ เพื่อเตือนให้แขกและพนักงานเตรียมการอพยพ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลเบื้องต้น 3 จุด ซึ่งสามารถอพยพคนออกไปยังพื้นที่ปลอดภัยได้โดยสะดวก - ทางโครงการจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และเส้นทางหลบภัยสึนามิพร้อมแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในห้องพักทุกห้อง และในพื้นที่ส่วนกลางที่มองเห็นได้ชัดเจน - ทางโครงการมีการติดตั้งสัญญาณเตือนภัยไว้ทั่วมหาวิทยาลัยสุราษฎร์ธานี		ภาคผนวก ก ภาพที่ 64 และ 77 ภาคผนวก ก ภาพที่ 49, 74 และ 77 ภาคผนวก ก ภาพที่ 56

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.1 ธรณีวิทยา (ต่อ) - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดแผ่นดินไหวและภัยสึนามิไว้ในห้องพัก และแจกให้กับพนักงานเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติ - จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานต่างๆ ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล อบต. ไม้ขาว เป็นต้น ไว้ที่สำนักงานของโรงแรม เพื่อให้การช่วยเหลือหรืออพยพผู้พักอาศัยที่อยู่ในพื้นที่โครงการได้อย่างทันทั่วทั้งที่ในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหวหรือสึนามิ - จัดให้มียานพาหนะในการอพยพผู้ที่อยู่ในภายในโครงการทั้งหมดไปยังจุดปลอดภัย - ในกรณีที่โครงการได้มีการแจ้งเหตุสึนามิและไม่สามารถอพยพออกจากพื้นที่โครงการได้ทันทั่วทั้งที่ โครงการจะประกาศให้ผู้ที่อยู่ในพื้นที่โครงการอพยพไปหลบภัยในชั้นที่ 3-7 ของอาคาร A	- ทางโครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินไว้ในห้องพักทุกห้อง - ทางโครงการจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานต่างๆ ไว้ที่แผนกต้อนรับ และจุดรวมพล เพื่อช่วยเหลือหรืออพยพได้ทันทั่วทั้งที่ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ทางโครงการจัดให้มีรถรับ-ส่งผู้พักอาศัยไว้ด้านหน้าโครงการ - ทางโครงการจัดให้มีเส้นทางหนีภัยและป้ายแสดงเส้นทางอพยพไว้ในห้องพักทุกห้อง และบริเวณอื่นๆ ทั่วโครงการ และจุดรวมพลหนีสึนามิชั้น 7 ของอาคาร		ภาคผนวก ก ภาพที่ 49, 74 และ 77 ภาคผนวก ก ภาพที่ 76 ภาคผนวก ก ภาพที่ 20 ภาคผนวก ก ภาพที่ 49, 74 และ 77

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.1 ธรณีวิทยา (ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบติดตามข่าวสารทางทีวี-วิทยุ และคอยให้ข้อมูลแก่ที่เข้าพัก - ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อรับทราบข่าวสารเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ - ฝึกซ้อมตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเป็นประจำ และกับหน่วยงานท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง - จัดให้มีการทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินภายนอกเมื่อเปิดดำเนินโครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้เข้าพักภายในโครงการหรือผู้ที่เข้ามาใช้ประโยชน์ใช้สอยภายในอาคารโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ติดตามข่าวสาร เช่น ทีวี และเสียงตามสายไว้ภายในห้องพักทุกห้อง - ทางโครงการจะมีการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากเกิดเหตุฉุกเฉิน - ทางโครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพ ล่าสุดเมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2568 - ทางโครงการมีการทำประกันภัยให้แก่ผู้เข้าพัก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้เข้าพักภายในโครงการหรือผู้ที่เข้ามาใช้ประโยชน์ใช้สอยภายในอาคารโครงการ		
1.2 คุณภาพอากาศ - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่ 20 กม./ชม. ภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.	- แต่ทางโครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอย่างเคร่งครัด	ภาพผนวก ก ภาพที่ 26 และ 29

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด” รอบที่บริเวณลานจอดรถและกำชับให้ รปภ. ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะ ไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถตรึง CO₂ ได้ 3,839 กรัม/ชม. ผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสง และคายก๊าซ O₂ ออกมา ดังนั้น ปริมาณ CO₂ 217 กรัม/ชม. จะถูกต้นไม้ภายในโครงการดูดซับได้ทั้งหมด - จัดให้มีรถบริการรับ-ส่งผู้มาใช้บริการ ระหว่างโรงแรมกับสนามบิน/สถานีขนส่งรวมทั้งจัดให้มีรถ Shuttle bus ให้บริการรับ-ส่งผู้มาใช้บริการ ระหว่างโรงแรมกับชายหาดไม้ขาวหรือร้านค้าใกล้เคียงโรงแรม เพื่อลดปริมาณรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ส่งผลให้มีการระบายมลพิษออกจากท่อไอเสียลดลงด้วย	- ทางโครงการไม่มีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด” บริเวณลานจอดรถ - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และมีการปลูกต้นไม้ไว้ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ - ทางโครงการจัดให้รถบริการรับ-ส่งผู้มาใช้บริการ เพื่อลดปริมาณรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- แต่ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ก ภาพที่ 29 ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 6 ภาคผนวก ก ภาพที่ 20
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน - ติดป้ายจำกัดความเร็วที่ 20 กม./ชม. ภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.	- แต่ทางโครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็วและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 และ 29

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.3 เสี่ยงและความสิ้นสะท้อน (ต่อ) - ไม่จัดกิจกรรมที่มีเสียงดังภายนอกอาคารในช่วงเวลากลางคืน - ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน และสร้างความรำคาญให้กับพื้นที่โดยรอบ	- ทางโครงการไม่มีการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังภายนอกอาคารในช่วงเวลากลางคืน - ทางโครงการไม่มีการกระทำใดที่ทำให้เกิดเสียงรบกวนต่อพื้นที่โดยรอบ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก - เลือกใช้พันธุ์ไม้เขตร้อนหรือพันธุ์ไม้ท้องถิ่นที่สามารถเจริญเติบโตได้ดีบนพื้นที่โครงการมาปลูกภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ - รักษาสภาพแวดล้อมทางชีวภาพบริเวณพื้นที่โครงการ โดยการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ดียิ่งขึ้น - ควบคุมไม่ให้มีนักท่องเที่ยวไปบุกรุกพื้นที่ของประชาชนหรือต้นไม้/สัตว์ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และมีการปลูกต้นไม้ไว้ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ - ทางโครงการจัดให้มีคนสวนของโครงการคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ทางโครงการมีการควบคุมไม่ให้มีนักท่องเที่ยวไปบุกรุกพื้นที่รอบนอกโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 6 ภาคผนวก ก ภาพที่ 2, 6 และ 75

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ) - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลของพรุเจ๊ะสัน รวมถึงสถานที่ท่องเที่ยวทางธรรมชาติที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อให้พนักงานและผู้มาใช้บริการทราบและตระหนักถึงความสำคัญของทรัพยากรทางชีวภาพในรูปแบบของป่ายประชาสัมพันธ์และแผ่นพับ - ประชุมสัมพันธวิธีปฏิบัติตนไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพรุเจ๊ะสัน เช่น ไม่ส่งเสียงดัง ไม่ทิ้งขยะ/ของเสีย และไม่จับหรือทำร้ายสัตว์ที่อยู่ภายในพื้นที่พรุเจ๊ะสัน - กำหนดกฎระเบียบ/แนวทางในการจัดกิจกรรมของโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพรุเจ๊ะสัน - จัดให้มีรถกอล์ฟ/จักรยาน บริการแก่ผู้มาใช้บริการสำหรับเดินทางไปยังพรุเจ๊ะสัน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดัง/มลพิษจากยานพาหนะที่มีต่อสัตว์ที่อาศัยภายในพรุเจ๊ะสัน	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลแหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้นักท่องเที่ยวทราบ - ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยทราบในการปฏิบัติตนไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพรุเจ๊ะสัน - ทางโครงการมีแนวทางการปฏิบัติในการจัดกิจกรรมต่างๆภายในโครงการ โดยไม่กระทบต่อพรุเจ๊ะสัน - ทางโครงการจัดให้มีรถกอล์ฟ และรถจักรยานให้บริการแก่ผู้มาใช้บริการของโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 21

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ) - จัดให้มีกิจกรรมอนุรักษ์ธรรมชาติและ ชายหาดให้แก่พนักงานและผู้ที่มาใช้บริการ เพื่อ เสริมสร้างจิตสำนึกในการดูแลและอนุรักษ์ธรรมชาติ	- ทางโครงการมีการจัดกิจกรรมอนุรักษ์ธรรมชาติ เช่น จัดให้มีกิจกรรมเก็บขยะบริเวณชายหาดไม้ขาว		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำและชายหาด - จัดกิจกรรมที่ใช้แสง สี เสียง ภายนอกอาคาร ในเวลากลางคืน โดยเฉพาะในช่วงฤดูวางไข่เต่า (เดือนตุลาคม-มีนาคม) - จัดให้มีกิจกรรมอนุรักษ์ธรรมชาติและ ชายหาดให้แก่พนักงานและผู้ที่มาใช้บริการ เพื่อ เสริมสร้างจิตสำนึกในการดูแลและอนุรักษ์ธรรมชาติ - ประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตนไม่ให้ก่อ ผลกระทบต่อชายหาดไม้ขาว และทะเลอันดามัน เช่น ไม่ทิ้งขยะ/สิ่งปฏิกูล ไม่จับสัตว์น้ำโดยเฉพาะเต่า ทะเล เป็นต้น	- ทางโครงการไม่มีการจัดกิจกรรมภายนอกอาคารใน เวลากลางคืน - ทางโครงการมีการจัดกิจกรรมอนุรักษ์ธรรมชาติ เช่น จัดให้มีกิจกรรมเก็บขยะบริเวณชายหาดไม้ขาว - ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย ทราบในการปฏิบัติตนไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชายหาด ไม้ขาว		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำและชายหาด (ต่อ) - ประชาสัมพันธ์ให้กับพนักงานและนักท่องเที่ยวได้ทราบถึงความสำคัญของพื้นที่ชายหาดไม้ขาว และห้ามเข้าไปใช้พื้นที่ชายหาดไม้ขาวในเวลากลางคืนในช่วงฤดูวางไข่เต่า (เดือนตุลาคม-มีนาคม) - กำหนดกฎระเบียบ/แนวทางในการจัดกิจกรรมของโครงการไม่ให้ก่อผลกระทบต่อชายหาดไม้ขาว เช่น ไม่มีการตั้งผ้าใบชายหาด/จัดงานเลี้ยงบริเวณชายหาดไม้ขาว เป็นต้น - มีการกำหนดนโยบาย/แผนงานในการเข้าร่วมโครงการการอนุรักษ์สิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์กับอุทยานสิรินาถ - จัดให้มีกิจกรรมการอนุรักษ์ธรรมชาติสำหรับพนักงานและนักท่องเที่ยว	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		

บริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมิคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) - ตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้เป็นประจำ ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหลให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที - น้ำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวและล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ - ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินจะใช้วัสดุกันซึมชนิด Water Based Epoxy ทาเคลือบภายในถังเพื่อป้องกันการกัดกร่อนซีเมนต์ของคลอรีนในน้ำประปา - ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	- ทางโครงการให้ทางแผนกช่างมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำให้อยู่เสมอ หากพบมีการชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที - ทางโครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ทางโครงการมีการทาวัดสุกันซึมเคลือบภายในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน เพื่อป้องกันการกัดกร่อนซีเมนต์ของคลอรีนในน้ำ - ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาดในถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 5
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - จัดให้มีถังดักไขมันขนาดความจุ 30 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องอาหารที่อาคาร L และอาคาร N	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อดักไขมันสำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องอาหาร		ภาคผนวก ก ภาพที่ 73

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดตะกอนเร่งแบบซีดเวลาขนาดความสามารถในการรองรับน้ำเสียสูงสุด 207 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A, H, I, L, M, N, O และ P - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะกรองไร้อากาศ-เติมอากาศขนาดความสามารถ 9 ลบ.ม./วัน อาคารละ 2 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร B, C, D, E, F และ G - น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางจะเข้าสู่ระบบรีไซเคิล และมีการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งด้วยคลอรีนก่อนนำกลับไปรดน้ำพื้นที่สีเขียว - น้ำทิ้งส่วนที่เหลือและน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจะระบายลงสู่บ่อซึม (Soakaway Pit) เพื่อให้ไหลซึมลงดินภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดตะกอนเร่ง สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A, H, I, L, M, N, O และ P - ทางโครงการมีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะกรองไร้อากาศ-เติมอากาศ อาคารละ 2 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร B, C, D, E, F และ G - ทางโครงการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเข้าสู่ระบบรีไซเคิล และมีการเติมคลอรีนก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบายลงสู่บ่อซึม โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 7 ภาคผนวก ก ภาพที่ 8 ภาคผนวก ก ภาพที่ 19

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) - ติดป้ายที่ก๊อกรับน้ำ “น้ำทิ้งสำหรับรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการผสมน้ำทิ้งของผู้ใช้บริการภายในโครงการ - ตรวจสอบท่อรวบรวมน้ำเสียให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที - ประสานงานกับ อบต. ไม้ขาว ให้เข้ามาสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นประจำทุก 2-3 เดือน และทุก 3 ปี ตามลำดับ - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้/ประสบการณ์เรื่องระบบบำบัดน้ำเสียดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามเกณฑ์การออกแบบ - ในกรณีที่พบว่าการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำกว่าเกณฑ์การออกแบบให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- ทางโครงการมีการติดป้าย “น้ำทิ้งสำหรับรดน้ำต้นไม้” ไว้ที่ก๊อกรับน้ำทิ้ง เพื่อป้องกันการผสมน้ำทิ้งของผู้ใช้บริการภายในโครงการ - ทางโครงการให้ทางแผนกช่างมีการตรวจสอบท่อรวบรวมน้ำเสียให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ทางโครงการใช้บริการจากบริษัท สุดาวรรณ เซฟติก แท็งค์ลีนนิ่งภูเก็ต จำกัด ที่ได้รับสัมปทานจาก อบต. ไม้ขาว ให้เข้ามาสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 2-3 เดือน/ครั้ง - ทางโครงการให้ทางแผนกช่างผู้ที่มีความรู้เรื่องระบบบำบัดน้ำเสียคอยดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - ทางโครงการให้ทางแผนกช่างผู้ที่มีความรู้เรื่องระบบบำบัดน้ำเสียคอยดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) - แยกมอเตอร์ไฟฟ้าที่ใช้ในการเดินระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าของโครงการโดยปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสียจะเป็นฐานข้อมูลในการกำกับและตรวจสอบการทำงานของระบบฯ - ต่อท่อระบายอากาศจากส่วนเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อรวบรวมละอองน้ำเสีย โดยที่ปลายท่อมีการบรรจุตัวกรองคาร์บอนไว้ภายในท่อเพื่อกรองอากาศและละอองน้ำเสีย ก่อนระบายอากาศสะอาดออกสู่บรรยากาศต่อไป - ต่อท่อระบายอากาศจากส่วนกรองเดิมอากาศของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกสู่บรรยากาศที่ระดับหลังคาของอาคาร โดยที่บริเวณปลายท่อมีการบรรจุตัวกรองคาร์บอน เพื่อกรองอากาศและละอองน้ำเสีย ก่อนระบายอากาศสะอาดออกสู่บรรยากาศต่อไป	- ทางโครงการมีการแยกมอเตอร์ไฟฟ้าที่ใช้ในการเดินระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าของโครงการ - ทางโครงการมีการต่อท่อระบายอากาศส่วนเดิมอากาศโดยปลายท่อมีการบรรจุตัวกรองคาร์บอนไว้ก่อนระบายอากาศออกสู่บรรยากาศต่อไป - ทางโครงการมีการต่อท่อระบายอากาศจากส่วนกรองเดิมอากาศของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโดยปลายท่อมีการบรรจุตัวกรองคาร์บอนไว้ก่อนระบายอากาศออกสู่บรรยากาศต่อไป		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) - ต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเข้าสู่บ่อดินขนาดพื้นที่ 5 ตร.ม. สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน โดยอาศัยกระบวนการทางชีวภาพ - ต่อท่อระบายอากาศจากส่วนเกราะและส่วนกรองไร้อากาศของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน โดยที่ปลายท่อระบายอากาศมีการบรรจุตัวกรองคาร์บอนไว้เพื่อดูดซับก๊าซมีเทนก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ - ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้ ● จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- ทางโครงการมีการต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเข้าสู่บ่อดิน สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน - ทางโครงการมีการต่อท่อระบายอากาศจากส่วนเกราะและส่วนกรองไร้อากาศของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน โดยที่ปลายท่อระบายอากาศมีการบรรจุตัวกรองคาร์บอนไว้เพื่อดูดซับก๊าซมีเทนก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ - ทางโครงการมีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยบันทึกลงในแบบ ทส.1		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ อบต. ไม้ขาว หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ - แจ้งกำหนดวัน-เวลา ที่จะดำเนินการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้ผิวถนนให้ทราบล่วงหน้า และดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันดังกล่าว - จัดให้มีการกั้นพื้นที่ รวมทั้งติดตั้งป้าย/สัญลักษณ์ ในบริเวณที่จะทำการดูแลและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ผู้ที่สัญจรผ่านไปมาเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณที่มีการดูแลบำรุงรักษา หรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ	- ทางโครงการมีการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ทส.2 เสนอต่อ อบต. ไม้ขาวส่งทางอิเล็กทรอนิกส์ - ทางโครงการจะแจ้งกำหนดวัน-เวลาที่ชัดเจน หากมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะดำเนินการให้เสร็จโดยเร็วที่สุด - ทางโครงการจัดให้มีการกั้นพื้นที่ หากมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะดำเนินการให้เสร็จโดยเร็วที่สุด - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกหากมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะดำเนินการให้เสร็จโดยเร็วที่สุด		

[illegible]

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำและบ่อซึมอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือดินเขิน - ดูแลรักษาระบบระบายน้ำของโครงการและอุปกรณ์ต่างๆให้มีสภาพที่ใช้งานได้คืออย่างสม่ำเสมอ - จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ภายในโครงการ กรณีเหตุฉุกเฉินที่เครื่องสูบน้ำที่ใช้งานอยู่ชำรุด - ดูแลรักษาดันไม้คลุมดินรอบอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้าตายให้รีบดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	- ทางโครงการจัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำและบ่อซึมปีละ 1 ครั้ง - ทางโครงการให้ทางแผนกช่างคอยดูแลรักษาระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ทางโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุดสลับกันทำงาน - ทางโครงการมีคนสวนของโครงการคอยดูแลรักษาดันไม้และพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 2, 6 และ 75
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย - จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภท (ถังขยะย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป และถังขยะรีไซเคิล) ให้เหมาะสมตามแหล่งกำเนิดทั้งภายในห้องพักและส่วนบริการต่างๆ	- ทางโครงการจัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทวางไว้ตามจุดต่างๆทั่วบริเวณโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 9

บริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) - การรวบรวมขยะให้ใส่ถุงพลาสติกแต่ละสี (สีเขียวสำหรับขยะย่อยสลาย สีดำสำหรับขยะทั่วไป สีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิลได้ และสีแดงสำหรับขยะอันตราย) และมัดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำไปไว้ยังห้องพักขยะรวม - จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 อาคาร J ขนาดพื้นที่ 16.1 ตร.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะแยกตามประเภท 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะย่อยสลาย ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย - นำกระดาษมาใช้ซ้ำในสำนักงาน - ใช้ถุงผ้าภายในห้องพักแทนถุงพลาสติก - เลือกใช้สินค้าที่บรรจุในบรรจุภัณฑ์ขนาดเล็ก เพื่อลดปริมาณขยะ	- ทางโครงการมีการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกสีดำ แต่ไม่ได้มีการแยกสี ก่อนนำไปยังห้องพักขยะรวม - ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 อาคาร J แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะทั่วไป - ทางโครงการนำกระดาษในสำนักงานมาใช้ซ้ำให้เกิดประโยชน์มากที่สุด - ทางโครงการมีการณรงค์ให้ผู้เข้าพักใช้กระเป๋าดูแลแทนถุงพลาสติก - ทางโครงการเลือกใช้สินค้าที่บรรจุภัณฑ์ช่วยลดปริมาณขยะ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 10 ภาคผนวก ก ภาพที่ 69

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) - เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่จะทำให้เกิดขยะอันตรายภายในโครงการให้น้อยที่สุด รวมทั้งเป็นผลิตภัณฑ์ที่มีส่วนผสมของธรรมชาติเป็นผลิตภัณฑ์ที่สามารถเติมได้หรือส่งกลับบรรจุภัณฑ์เพื่อลดขยะในโครงการ - รมรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้ให้บริการช่วยกันรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และแยกประเภทขยะก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณขยะ - ขยะย่อยสลายทำเป็นปุ๋ยหมัก หรือน้ำหมักชีวภาพ เพื่อนำไปใช้ปรับปรุงบำรุงดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ - อบรมและให้ความรู้กับพนักงานทำความสะอาดในการคัดแยกขยะก่อนเริ่มงาน	- ทางโครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ทำให้เกิดขยะอันตรายน้อยที่สุด และเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเดิมเป็นส่วนใหญ่ - ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ช่วยกันรักษาความสะอาด และแยกประเภทขยะก่อนทิ้ง - ทางโครงการนำขยะที่ย่อยสลายได้ นำมาทำเป็นปุ๋ยหมัก หรือน้ำหมักชีวภาพ และนำมาใช้ในพื้นที่โครงการ - ทางโครงการมีการอบรมและให้ความรู้กับพนักงานทำความสะอาดในการคัดแยกขยะ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) - ประสานงานกับรถเก็บขนขยะเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก อบต. ไม้ขาว ให้เข้ามาเก็บขนขยะย่อยสลายและขยะทั่วไปทุกวัน และเก็บขนขยะอันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง - ขยะรีไซเคิลให้ขายกับผู้รับซื้อของเก่าทุก 3 วัน - จัดให้มีที่จอดรถขยะบริเวณหน้าห้องพักขยะรวมและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนขยะที่เข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการ - ทำความสะอาดและล้างห้องพักขยะรวมทุกวันหลังการเก็บขน โดยต่อท่อรองรับน้ำล้างห้องพักขยะเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง - จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานเก็บขนขยะให้เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัด	- ทางโครงการมีการประสานงานกับรถเก็บขนขยะเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก อบต. ไม้ขาว ให้เข้ามาเก็บขนขยะเป็นประจำทุกวัน และขยะอันตรายทางโครงการจะส่งไปกำจัดเป็นครั้งคราวตามความเหมาะสม - ทางโครงการนำขยะรีไซเคิลที่คัดแยกแล้วขายให้กับร้านรับซื้อของเก่าอยู่เป็นประจำ - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถเก็บขนขยะไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะรวม - ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังการเก็บขน โดยต่อท่อน้ำล้างขยะเข้าไปยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง - ทางโครงการให้ทางแผนกแม่บ้านคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 22 ภาคผนวก ก ภาพที่ 66

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) - ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ทันที	- ทางโครงการมีการตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 9
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน - จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าสำรองให้ถูกต้องตามมาตรฐาน โดยควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณ ทางไฟฟ้า ระบบสื่อสาร และอุปกรณ์ต่างๆให้เป็นที่เรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ - เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างชนิด LED (Light Emitting Diode) ซึ่งเป็นหลอดไฟประหยัดพลังงานและให้ความสว่างสูงสุด - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	- ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าและไฟฟ้าสำรองให้เป็นไปตามมาตรฐาน - ทางโครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟประเภทประหยัดพลังงานชนิด LED - ทางโครงการให้ทางแผนกช่างเป็นผู้ดูแลคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆให้อยู่สภาพที่ดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 51

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ) - รมรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้เข้าพักภายในโครงการให้ช่วยกันใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตามแนวทางในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535 - ติดฟิล์มกันความร้อนที่กระจกเพื่อลดการสะสมความร้อนที่เข้าสู่อาคาร - บริเวณระเบียงอาคารทำการติดม่านบังแสงเพื่อลดแสงที่เข้าสู่ห้องและลดความร้อนในอาคารเพื่อให้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารไม่ต้องทำงานมากขึ้น โดยเฉพาะด้านที่ได้รับแสงแดดยาวนานต่อวัน (ด้านทิศตะวันตก) - ติดตั้งระบบปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5	- ทางโครงการมีการรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักช่วยกันใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการมีการติดฟิล์มกันความร้อนที่กระจกและมีม่านกันแสง เพื่อลดความร้อนจากภายนอก - ทางโครงการมีการติดม่านกันแสงไว้ในห้องสำนักงาน และห้องพักทุกห้อง - ทางโครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5		ภาคผนวก ก ภาพที่ 70 ภาคผนวก ก ภาพที่ 52 ภาคผนวก ก ภาพที่ 52

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ) - ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน - ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้ดี - ปฏิบัติตามคู่มือการใช้งานของระบบปรับอากาศ ที่จะทำให้ระบบปรับอากาศสามารถประหยัด พลังงานได้ดีขึ้น - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนในอาคารบริเวณที่ มีแสงแดดส่องเป็นเวลานานหรือบริเวณฝ้าเพดาน ห้องซึ่งจะเป็นตัวกันความร้อนเข้าสู่อาคารทำให้ลด การใช้เครื่องปรับอากาศได้ - เลือกใช้อุปกรณ์ส่องสว่างที่มีฉลากเบอร์ 5 ที่ ช่วยในการประหยัดพลังงานได้ทั้งภายในห้องพัก และตามบริเวณทางเดินส่วนกลาง	- ทางโครงการให้ทางแผนกช่างมีการตรวจสอบการ ทำงานของระบบปรับอากาศอยู่เสมอ - ทางโครงการให้ทางแผนกช่างล้างทำความสะอาด แผ่นกรองอากาศอยู่เป็นประจำ - ทางโครงการปฏิบัติตามคู่มือการใช้งานของระบบ ปรับอากาศ - ทางโครงการมีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนบริเวณ ฝ้าเพดานของตัวอาคารชั้นบน - ทางโครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ส่องสว่างชนิด หลอดไฟ LED ทั้งภายในห้องพักและตามทางเดิน ส่วนกลาง ช่วยในการประหยัดพลังงาน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 51

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ) - ดำเนินการตามคู่มืออนุรักษ์พลังงานสำหรับ โรงแรมตามที่ได้จัดทำขึ้นสำหรับ โครงการ โดยเฉพาะ เพื่อให้ การอนุรักษ์พลังงาน มี ประสิทธิภาพอย่างแท้จริง	- ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน สำหรับโรงแรมโดยเฉพาะ	- แต่ทางโครงการให้ความสำคัญในเรื่องการใช้ พลังงานโดยจัดให้มีการประชุมเรื่องการใช้ พลังงานอยู่เป็นประจำทุกเดือน	
3.6 การระบายอากาศ - จัดตั้งระบบระบายอากาศภายใน โครงการ และช่องเปิดระบายอากาศให้เป็นไปตามที่กฎหมาย กำหนด - ตรวจสอบระบบระบายอากาศให้ใช้งานได้ดี อยู่เสมอหากเกิดการขัดข้องให้ทำการแก้ไขโดยเร็ว - ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำทุก 6 เดือน	- ทางโครงการจัดให้มีช่องเปิดระบายอากาศภายใน โครงการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด - ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศให้ สามารถใช้งานได้คืออยู่เสมอ หากเกิดการขัดข้องให้ทำการ แก้ไขโดยเร็ว - ทางโครงการให้ทางแผนกช่างคอยดูแลล้างทำความสะอาด แผ่นกรองอากาศเป็นประจำทุกเดือน และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ 6 เดือน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การระบายอากาศ (ต่อ) - ทำความสะอาดเพดาน ม่าน กำแพง ทุก 1 เดือน เพื่อกำจัดแหล่งเชื้อรา ป้องกันการเกิดกลิ่นอับภายในห้องพัก - ปลุกต้นไม้กระจายทั่วพื้นที่ โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น โดยร่มเงาของไม้ยืนต้นช่วยบดบังแสงแดดที่จะส่องกระทบพื้นถนนและผนังอาคารของโครงการ ทำให้ถนนดูดซับความร้อนน้อยลง และมีปริมาณความร้อนจากผนังอาคารเข้าสู่ตัวอาคารน้อยลง ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดินจะสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นผิวดินกลับเข้าสู่บรรยากาศ ทำให้ความต้องการใช้เครื่องปรับอากาศลดลง 3.7 การคมนาคมขนส่ง - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 75 คัน ในบริเวณต่างๆ • บริเวณชั้นใต้ดินอาคาร I ที่จอดรถยนต์ทั่วไป 49 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน • บริเวณอาคาร H ที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน	- ทางโครงการให้ทางแผนกแม่บ้านคอยทำความสะอาดเพดาน ม่าน กำแพง ภายในห้องพักอยู่เสมอ - ทางโครงการมีการปลุกต้นไม้ไว้รอบบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 75 คัน ดังนี้ - บริเวณชั้นใต้ดินอาคาร I จำนวน 49 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน - บริเวณอาคาร H มีที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 6 ภาคผนวก ก ภาพที่ 23 ภาคผนวก ก ภาพที่ 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) • บริเวณอาคาร K ที่จอดรถยนต์ทั่วไป 24 คัน - จัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก 1 และ 2 เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ และก่อนออกสู่ถนนภายนอก - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่ 20 กม./ชม. ตามเส้นทางสัญจรไปยังที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งกระจก้นบริเวณทางโค้งบนถนนภายในโครงการ - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกจากโครงการได้ชัดเจนโดยเฉพาะในเวลากลางคืน	- บริเวณอาคาร K ที่จอดรถยนต์ จำนวน 24 คัน - ทางโครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก และทางรถวิ่งภายในโครงการ - ทางโครงการไม่มีป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. - ทางโครงการมีการติดตั้งกระจก้นบริเวณทางโค้งบนถนนภายในโครงการ - ทางโครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- แต่ทางโครงการมีคันชะลอความเร็ว ทดแทนเพื่อลดความเร็วรถภายในโครงการ	ภาคผนวก ก ภาพที่ 25 ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 27 ภาคผนวก ก ภาพที่ 28

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนสาธารณะ (ทางเข้าปุรุเจ๊ะสัน) ด้านหน้าโครงการ และอำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า เพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยสำหรับผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ คอยควบคุมดูแลไม่ให้ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดรบนถนนสาธารณะ - จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนขยะภายในพื้นที่โครงการหน้าห้องพักรวม เพื่อป้องกันการจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ - จัดทางเข้า-ออก 2 ทาง เพื่อช่วยในการระบายจราจรทั้งในช่วงเวลาปกติและในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. - ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนขยะไว้บริเวณหน้าห้องพักรวม - ทางโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก 2 ทาง เพื่อช่วยในการระบายการจราจร		ภาคผนวก ก ภาพที่ 29 ภาคผนวก ก ภาพที่ 29 ภาคผนวก ก ภาพที่ 22

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) - จัดให้มีรถบริการรับ-ส่งผู้มาใช้บริการระหว่างโรงแรมกับสนามบิน/สถานีขนส่งเพื่อลดปริมาณรถยนต์ - จัดให้มีรถ Shuttle bus ให้บริการรับ-ส่งผู้มาใช้บริการระหว่างโรงแรมกับชายหาดไม้ขาว/ร้านค้าริมถนนสาธารณะ (ทางเข้าปุรุเจ๊ะตัน) เพื่ออำนวยความสะดวก และลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุจากการสัญจรทางเท้าของผู้มาใช้บริการ - ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆในบริเวณที่จัดไว้ให้เป็นที่พักจอดรถ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่กฎหมายกำหนด	- ทางโครงการจัดให้มีรถบริการรับ-ส่งผู้มาใช้บริการระหว่างโรงแรมกับสนามบิน/สถานีขนส่ง - ทางโครงการจัดให้มีรถ Shuttle bus ให้บริการรับ-ส่งผู้มาใช้บริการระหว่างโรงแรมกับชายหาดไม้ขาว - ทางโครงการมิให้มีกิจกรรมใดๆบริเวณที่จอดรถ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 20 ภาคผนวก ก ภาพที่ 20

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ) - ให้พิจารณาจ้างงานคนในท้องถิ่นก่อน - ให้พนักงานที่เป็นคนท้องถิ่นเป็นตัวแทน สร้างความสัมพันธ์ และทำความเข้าใจกับชุมชนรอบข้าง รวมถึงการช่วยเหลือชุมชนในงานหรือเทศกาลต่างๆ เพื่อการอยู่ร่วมกันอย่างยั่งยืน - ส่งเสริมกิจกรรมต่างๆของชุมชน เช่น การอนุรักษ์สถานที่ท่องเที่ยวกลุ่มอาชีพของชาวบ้านหรือ อบต. ไม้ขาว เพื่อให้เกิดการกระจายรายได้และพัฒนาท้องถิ่นซึ่งเป็นการประสานงานและทำความเข้าใจกับชุมชน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ ในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการรับฟังปัญหาเดือนร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	- ทางโครงการจะพิจารณาจ้างงานคนในท้องถิ่นก่อนเป็นอันดับแรก คิดเป็น 50% ของพนักงานทั้งหมด - ทางโครงการมีการสร้างความสัมพันธ์กับชุมชนรอบข้างอยู่เสมอ - ทางโครงการมีการส่งเสริมกิจกรรมต่างๆของชุมชนเพื่อให้เกิดการกระจายได้และพัฒนาท้องถิ่น - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานหากเกิดปัญหา และจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว ปัจจุบันยังไม่เคยมีข้อร้องเรียน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ) - โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียง การ คมนาคมขนส่ง การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล น้ำ ทะเล นิเวศวิทยานบก นิเวศวิทยาในน้ำและ ชายหาด การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม และการ จัดการขยะอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข - ดูแลระบบสาธารณสุขปกของโครงการอย่าง พร้อมเพรียง และได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ ภายในโครงการ - จัดเตรียมบุคลากร อุปกรณ์ และเครื่องมือ ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถสำรองไว้ใช้กรณี ฉุกเฉิน เพื่อจัดส่งผู้ป่วย/บาดเจ็บไปยังสถานพยาบาล ที่ใกล้โครงการ	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ ทุกแผนก และมีการเตรียมบุคลากรไว้ในกรณีฉุกเฉิน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 62

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ - ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด - ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด - ดำเนินการทำความสะอาดหัวท่อน้ำ, หัวฝักบัว และถังน้ำชักโครกเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด - ห้องครัวและห้องอาหารต้องสะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดหัวท่อน้ำ หัวฝักบัว และถังน้ำชักโครกเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก ก ภาพที่ 50 ภาคผนวก ก ภาพที่ 53

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ - ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้นและบริเวณหน้าหรือในห้องน้ำ ห้องส้วม และจัดให้มีโต๊ะสำหรับเตรียมปรุงอาหารที่สูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. - ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัยมีเครื่องหมายรับรองของอาหารทางราชการ เช่น เลขสารบบอาหาร เครื่องหมายรับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) - อาหารสดต้องล้างให้สะอาดก่อนนำมาปรุงหรือเก็บ ทั้งนี้การเก็บอาหารประเภทต่างๆต้องแยกเก็บเป็นส่วนๆ อาหารประเภทเนื้อสัตว์ดิบ เก็บในอุณหภูมิที่ต่ำกว่า 5 องศาเซลเซียส - อาหารที่ปรุงสำเร็จแล้วให้เก็บในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิด วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.	- ทางโครงการจัดให้มีโต๊ะสำหรับเตรียมปรุงอาหารที่ถูกต้องลักษณะ - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการกำชับพนักงานที่ทำอาหารให้ทำอาหารอย่างถูกต้องลักษณะ - ทางโครงการกำชับพนักงานที่ทำอาหารให้ทำอาหารอย่างถูกต้องลักษณะ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 53

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ) - น้ำแข็งที่ใช้บริโภคต้องสะอาดเก็บในภาชนะที่สะอาดมีฝาปิด ใช้อุปกรณ์ที่มีด้ามสำหรับหยิบหรือตักโดยเฉพาะวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. และต้องไม่มีสิ่งของอย่างอื่นแฉะรวมไว้ - ล้างภาชนะด้วยน้ำยาล้างภาชนะแล้วล้างด้วยน้ำสะอาด 2 ครั้ง หรือล้างด้วยน้ำไหล และที่ล้างภาชนะ ต้องวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. - เชียงและมิด ต้องมีสภาพดีแยกใช้ระหว่างเนื้อสัตว์สุก เนื้อสัตว์ดิบ และผัก ผลไม้ - ช้อน ส้อม ตะเกียบ วางตั้งเอาด้ามขึ้นในภาชนะโปรง สะอาด หรือวางเป็นระเบียบในภาชนะโปรงสะอาดและมีการปกปิด เก็บสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. - มุลฟอย และน้ำเสียนทุกชนิด ได้รับการกำจัดด้วยวิธีที่ถูกหลักสุขาภิบาล	- ทางโครงการจัดให้มีเครื่องผลิตน้ำแข็งที่มีฝาปิดมิดชิด และไม่มีสิ่งของอย่างอื่นแฉะรวมไว้ - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในห้องครัวที่มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เชียงกับมิดแยกกันระหว่างเนื้อและผักผลไม้ - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก ก ภาพที่ 54

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ) - ห้องส้วมสำหรับผู้บริโภคและผู้สัมผัสอาหาร ต้องสะอาด มีอ่างล้างมือที่ใช้งานได้ดี และมีสบู่ใช้ ตลอดเวลา - ผู้สัมผัสอาหารแต่งการสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาด สวมหมวกหรือ เน็ตคลุมผม - ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือให้สะอาดก่อน เตรียมปรุง ประกอบ จำหน่ายอาหารทุกครั้งใช้ อุปกรณ์ในการหยิบจับอาหารที่ปรุงสำเร็จแล้วทุก ชนิด - ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลที่มือต้องปกปิด แผลให้มิดชิด หลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานที่มีโอกาส สัมผัสอาหาร - ผู้สัมผัสอาหารที่เจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถ ติดต่อไปยังผู้บริโภค โดยมีน้ำและอาหารเป็นสื่อ ให้ หยุดปฏิบัติงานจนกว่าจะรักษาให้หายขาด	- ทางโครงการจัดให้มีห้องส้วมที่สะอาด มีอ่างล้างมือ และสบู่ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก ก ภาพที่ 55

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ) - ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ใน ทำนองเดียวกัน ตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 ดังนี้ 1. สถานที่ตั้ง ● สระว่ายน้ำตั้งอยู่ห่างจากห้องพักขะรวมที่อาคาร J ประมาณ 100 ม. ● สระว่ายน้ำเปิดให้ใช้เฉพาะผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และมีการกำหนดช่วงเวลาที่เปิดให้บริการ 2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ ● โครงสร้างสระว่ายน้ำทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบและทำความสะอาดง่าย ● จัดให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ซึ่งไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย และไม่มีน้ำล้นจากราง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก ก ภาพที่ 31 ภาคผนวก ก ภาพที่ 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ) ● จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ซึ่งประกอบด้วย เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก และตะแกรงช้อนวัสดุ ● จัดให้มีทางเดินริมสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย ● มีป้ายบอกความลึกของน้ำที่มองเห็นชัดเจน ● สระว่ายน้ำของโครงการเป็นสระว่ายน้ำกลางแจ้ง จึงมีแสงสว่างเพียงพอมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางวัน และมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก ก ภาพที่ 67 และ 68 ภาคผนวก ก ภาพที่ 33 ภาคผนวก ก ภาพที่ 34 ภาคผนวก ก ภาพที่ 31 และ 35

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ) - อาคารประกอบ ซึ่งได้แก่ อาคาร M (ส่วนต้อนรับ) และอาคาร P (บาร์ริมสระว่ายน้ำ) ทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียง ระบายน้ำดี - พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยกระเบื้องซึ่งเป็นวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย และไม่ลื่น - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ และที่วางรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการที่อาคาร M บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และร้านอาหาร - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวและล้างเท้าที่บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรักษาความสะอาดรอบอาคารสระว่ายน้ำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก ก ภาพที่ 36 และ 37 ภาคผนวก ก ภาพที่ 38 ภาคผนวก ก ภาพที่ 36 ภาคผนวก ก ภาพที่ 43

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ให้เกิดการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในสระว่ายน้ำ อาคาร M และอาคาร P 3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้บริหารอาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมรับผิดชอบดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก ก ภาพที่ 40 ภาคผนวก ก ภาพที่ 40 ภาคผนวก ก ภาพที่ 40

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ) ● จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ (1) pH, Free Chlorine ความถี่ : วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดบริการ (2) Total Coliform Bacteria แล ถ ะ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ : 1 ครั้ง/เดือน (3) Combined Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, E.coli, Staphylococcus aureus แล ถ ะ Pseudomonas aeruginosa ความถี่ : 1 ครั้ง/ปี ● จัดให้มีเครื่องตรวจวิเคราะห์ปริมาณ คลอรีนที่สามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน และเครื่องวัดค่าความ เป็นกรดด่างที่สามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1	- ทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามดัชนี ดังนี้ pH, Alkalinity, Chloride, Cyanuric acid, TDS, Total Coliform Bacteria, E.coli เป็นประจำ ทุกเดือน และมีการตรวจวัด pH, Free Chlorine เป็น ประจำทุกวัน - ทางโครงการใช้ชุดตรวจ Test kit ในการวัดค่า pH, Chlorine		ภาคผนวก ข

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ) • บริเวณที่ตั้งของสระว่ายน้ำอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรง ไม่ทรุดง่าย อยู่บริเวณที่มีไฟฟ้า ประปาเพียงพอ และมีทางเข้า-ออกสะดวก • จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการที่มองเห็นชัดเจนไว้บริเวณสระว่ายน้ำ • จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำทุก 6 เดือน เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ • จัดให้มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมีและประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายโดยรวมผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก ก ภาพที่ 31 ภาคผนวก ก ภาพที่ 41

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ) ● ให้ผู้ปฏิบัติงานกับสารเคมีสวมหน้ากากและสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี ● ห้ามสูบบุหรี่ ดื่ม น้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี ● จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดห้องเก็บสารเคมี และในกรณีที่มีสารเคมีหกต้องทำความสะอาดทันที 4. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะมูลฝอย ● จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันที่อาคาร M ● น้ำเสียจากห้องส้วมของอาคาร M จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก ก ภาพที่ 42 ภาคผนวก ก ภาพที่ 39

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ) ● มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมที่อาคาร M เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ● ภายในห้องน้ำจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับล้างทำความสะอาดร่างกาย ● น้ำเสียจากห้องน้ำและห้องส้วมที่อาคาร M จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางร่วมกับน้ำเสียจากอาคารต่าง ๆ น้ำทิ้งจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ตามมาตรฐานน้ำทิ้งฯ ก่อนนำไปบำบัดเพิ่มเติมและนำกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้และระบายเข้าสู่บ่อซึม โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ ● จัดวางถังขยะแยกตามประเภท (ขยะแห้ง ขยะย่อยสลาย และขยะรีไซเคิล) ที่บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - ทางโครงการจัดให้มีที่ล้างตัวบริเวณสระว่ายน้ำ - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการจัดให้มีถังขยะทั่วไปวางตามจุดต่างๆทั่วบริเวณโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 43

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ) • ดำเนินการทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกวัน • จัดให้มีการเก็บรวบรวมขยะจากถังขยะไปยังห้องพักขยะรวมที่อาคาร J ทุกวัน • มีการว่าจ้างรถเก็บขนขยะเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก อบต. ไม้ขาว เข้ามาเก็บขนขยะของโครงการไปกำจัดทุกวัน • มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยนอกถังขยะ 5. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม • บำรุงรักษาถังน้ำของโครงการ (อาคาร P) ซึ่งมีการจำหน่ายอาหารต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และข้อกำหนดท้องถิ่น • จัดให้มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดถังขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ทางโครงการจัดให้มีการเก็บรวบรวมขยะไปยังห้องพักขยะรวมที่อาคาร J เป็นประจำทุกวัน - ทางโครงการว่าจ้างรถเก็บขนขยะเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก อบต. ไม้ขาว เข้ามาเก็บขนขยะของโครงการไปกำจัดทุกวัน - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณสระว่ายน้ำ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก ก ภาพที่ 37

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ) ● จัดให้มีระบบน้ำกดที่ใช้แก้วกระดาษที่ใช้เพียงครั้งเดียวแล้วทิ้ง หรือใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ 6. การป้องกัน ควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค ● จัดให้มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดหนู แมลงวัน และแมลงสาบ ตามหลักสุขาภิบาลภายในโครงการ 7. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย ● กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ต้องมีผู้ดูแลมาด้วย	- ทางโครงการจัดให้มีบาร์ริมสระ (อาคาร P) และมีบริการน้ำดื่ม โดยใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่ม แล้วนำไปล้างก่อนนำมาใช้ใหม่ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก ก ภาพที่ 37

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ) ● ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระ ว่ายน้ำส่วนกลาง ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความ กว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต มีความยาวไม่น้อยกว่า 35 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วน ลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับ เด็ก อย่างละ 1 ชุด (5) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลที่อาคาร M (ส่วน ต้อนรับสระว่ายน้ำและร้านอาหาร) พร้อมชุด ปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ ประจำสระว่ายน้ำและอยู่บริเวณที่ใกล้ที่สุด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล แต่จัด ให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่อาคาร M และ ในทุกแผนก และเครื่องช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 44 ภาคผนวก ก ภาพที่ 44 ภาคผนวก ก ภาพที่ 46 ภาคผนวก ก ภาพที่ 47

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ) (6) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญต่างๆเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 8. เหนือราคา จัดให้มีการควบคุมไม่ให้เกิดเหตุราคาแพงต่างๆที่มาจากกิจกรรมการดำเนินกิจกรรมของโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ติดต่อกับหน่วยงานช่วยเหลือ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) ความปลอดภัย - ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการทั้งทางเข้า-ออก บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดินภายในอาคาร A, H, I, J, L, M, N และ O หน้าบันไดของอาคาร A, H, J และ O และบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินอาคาร I โดยเฉพาะบริเวณที่เป็นจุดอัปสไลด์	- ทางโครงการมีการติดกล้องวงจรปิดไว้โดยรอบโครงการ และในบริเวณที่เป็นจุดอัปสไลด์		ภาพผนวก ก ภาพที่ 63

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการทุกทาง เพื่อดูแลความปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่ภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงตลอด 24 ชม. - จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกับสถานีตำรวจภูธรท่าฉัตรไชยที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อสามารถติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจได้อย่างทันท่วงทีที่เกิดเหตุร้ายภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง 2) การป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการดังนี้ (1) ระบบน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำดับเพลิงขนาดความจุ 175 ลบ.ม. ซึ่งสามารถใช้ดับเพลิงในอัตรา 47 ลิตร/วินาที ได้นานประมาณ 1 ชม.	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกทุกทาง ตลอด 24 ชั่วโมง - ทางโครงการจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้ที่แผนกต้อนรับเพื่อติดต่อกับหน่วยงานต่างๆ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่งสามารถติดต่อประสานงานได้อย่างทันท่วงที - ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงขนาดความจุ 175 ลบ.ม. สามารถสำรองใช้ดับเพลิงได้นานประมาณ 1-2 ชั่วโมง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 29 ภาคผนวก ก ภาพที่ 12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - ระบบท่อน้ำดับเพลิง เป็นระบบท่อเปียกติดตั้งที่อาคาร A ที่มีความสูง 7 ชั้น และมีท่อน้ำดับเพลิงกระจายทั่วบริเวณด้านหน้าอาคารอื่นๆ ภายในโครงการและเชื่อมต่อเมนส่งน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินและหัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าโครงการ - หัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว ติดตั้งบริเวณทางเข้าโครงการด้านถนนสาธารณะ (ทางเข้าประตูเจ๊ะสัน) - หัวจ่ายน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารต่างๆ และบริเวณถนนภายในโครงการ - ตู้สายน้ำดับเพลิงติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร (2) ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิดผงเคมีแห้งแบบ ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้สายน้ำดับเพลิง และติดตั้งหน้าห้องพักแต่ละห้องของอาคาร B, C, D, E, F และ G	- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบท่อน้ำดับเพลิงไว้ที่อาคาร A และมีท่อน้ำดับเพลิงกระจายทั่วบริเวณด้านหน้าอาคารอื่นๆภายในโครงการ และเชื่อมต่อเมนส่งน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินและหัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าโครงการ - ทางโครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไว้บริเวณทางเข้าโครงการด้านถนนสาธารณะ (ทางเข้าประตูเจ๊ะสัน) - ทางโครงการมีการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าอาคารต่างๆ และบริเวณถนนภายในโครงการ - ทางโครงการจัดให้มีตู้สายน้ำดับเพลิงติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร - ทางโครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งติดตั้งไว้ภายในตู้สายน้ำดับเพลิง และบริเวณหน้าห้องพัก		ภาคผนวก ก ภาพที่ 12, 13 และ 30 ภาคผนวก ก ภาพที่ 30 ภาคผนวก ก ภาพที่ 15 ภาคผนวก ก ภาพที่ 14 ภาคผนวก ก ภาพที่ 14 และ 61

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) (3) ระบบ สัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - ผู้ควบคุมพร้อมแผนควบคุมระบบแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้อัตโนมัติ ติดตั้งไว้ที่ห้องระบบไฟฟ้าของอาคาร J - ชุดกดแจ้งเหตุ ติดตั้งบริเวณบันไดของทุกชั้นในแต่ละอาคาร - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุชนิดกระดิ่ง สามารถส่งสัญญาณให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึงติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุ - เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งภายในอาคารทุกอาคาร (4) ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งบริเวณทางเดินภายในอาคารทุกอาคาร	- ทางโครงการจัดให้มีผู้ควบคุมพร้อมแผนควบคุมระบบแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้อัตโนมัติไว้ที่ห้องระบบไฟฟ้าของอาคาร J - ทางโครงการมีการติดตั้งชุดกดแจ้งเหตุไว้บริเวณบันไดของทุกชั้นในแต่ละอาคาร - ทางโครงการมีการติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุไว้คู่กับชุดกดแจ้งเหตุ ซึ่งสามารถส่งสัญญาณให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง - ทางโครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในอาคารทุกอาคาร และภายในห้องพัก - ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณทางเดินภายในอาคารทุกอาคาร		ภาคผนวก ก ภาพที่ 16 ภาคผนวก ก ภาพที่ 56 ภาคผนวก ก ภาพที่ 56 ภาคผนวก ก ภาพที่ 57 ภาคผนวก ก ภาพที่ 58

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) (5) ป้ายบอกชั้น ตัวอักษรมีความสูง 10 ซม. ติดตั้งบริเวณหน้าบันใดทุกชั้นทุกอาคาร (6) ไฟฉุกเฉิน ติดตั้งบริเวณทางเดินของอาคาร ห้องสำนักงาน ห้องพนักงาน ห้องไฟฟ้า บันใดหนีไฟ และบันใดหลัก (7) จุครวมพล จัดให้มีจุครวมพล 3 จุด ดังนี้ ● จุดที่ 1 บริเวณด้านหน้าอาคาร K มีพื้นที่ 240 ตร.ม. ● จุดที่ 2 บริเวณด้านหน้าอาคาร E มีพื้นที่ 250 ตร.ม. ● จุดที่ 3 บริเวณด้านหน้าอาคารอาคาร I มีพื้นที่ 150 ตร.ม. (8) แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ จัดให้มีแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และภายในห้องพักมีแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- ทางโครงการมีการติดป้ายบอกชั้นไว้บริเวณหน้าบันใดทุกชั้นทุกอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฉุกเฉินไว้บริเวณทางเดินของอาคารห้องสำนักงาน ห้องพนักงาน ห้องไฟฟ้า บันใดหนีไฟ และบันใดหลัก ทางโครงการจัดให้มีจุครวมพล 3 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร K อาคาร E และอาคาร I - ทางโครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้ที่แผนผังเส้นทางหนีไฟในห้องพักทุกห้อง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 59 ภาคผนวก ก ภาพที่ 60 ภาคผนวก ก ภาพที่ 64 ภาคผนวก ก ภาพที่ 49

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.4 คุณทริยภาพ 1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร - ออกแบบ โครงการ โดยคำนึงถึงสภาพธรรมชาติของพื้นที่โดยเลือกใช้สีของผนังอาคารเป็นสีขาวตัดกับผนังอาคารที่เป็นสีน้ำตาลของหินตกแต่งผนังอาคารตามการออกแบบอาคารที่เน้นความทันสมัย เพื่อให้เกิดความสวยงามมากที่สุด - เลือกใช้พันธุ์ไม้ท้องถิ่นหรือพันธุ์ไม้เขตร้อนชื้น เพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับพื้นที่เดิม และสามารถเจริญเติบโตได้อย่างยั่งยืน - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ และดูแลสภาพภายนอกอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี สวยงาม และสะอาดตา เพื่อสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ - ซ่อมแซมและทาสีฉาบผนังทั้งภายในและภายนอกอาคารเมื่อสีซีดหรือกร่อนกะเทาะออก ทั้งนี้ควรตรวจสอบเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการออกแบบอาคาร โดยเลือกใช้สีของผนังอาคารเป็น โทนสีเทา เน้นความทันสมัย และให้เกิดความสวยงามมากที่สุด - ทางโครงการมีการปลูกพันธุ์ไม้ไว้ทั่วบริเวณโครงการ เพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับพื้นที่เดิม - ทางโครงการมีคนสวนของโครงการคอยดูแลรักษาต้นไม้ พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ทางโครงการมีการคอยตรวจสอบและดูแลความสวยงามของอาคารอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 65 ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 6 ภาคผนวก ก ภาพที่ 2, 6 และ 75

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2) พื้นที่สีเขียว - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินทั้งหมดคิดเป็นพื้นที่รวม 2,580 ตร.ม. ซึ่งมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,981 ตร.ม. โดยมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวที่ยืนร้อยละ 80 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร และมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 5.30 ตร.ม./คน - บำรุงรักษาและดูแลต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการมีการปลูกพันธุ์ไม้ และมีพื้นที่สีเขียวโดยทั่วบริเวณโครงการ - ทางโครงการมีคนสวนของโครงการคอยดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีและสวยงามอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 6 ภาคผนวก ภาพที่ 2, 6 และ 75
4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม 1) การบดบังทิศทางลม - มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบินบดบังทิศทางลมในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่เคยมีข้อร้องเรียน เรื่องผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1) การบดบังทิศทางลม - ให้มีระยะร่นของอาคาร สัดส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม และพื้นที่สีเขียวของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ - ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการชดเชยความเสียหายร่วมกับผู้เสียหายตามสภาพความเป็นจริง กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้คณะกรรมการแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งประกอบด้วย (1) ผู้ได้รับผลกระทบ (2) บริษัท สมุย บีช คลับ โอนเนอร์ จำกัด (3) อบต. ไม้ขาว เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่เคยมีข้อร้องเรียน เรื่องผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม	

3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
					ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
1. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- TSP และ PM-10 - CO	- Gravimetric High Volume - Non-Dispersive Infrared Detection	- ทุก 6 เดือน		✓	
2. ระบบน้ำใช้	- ระบบท่อน้ำและก๊อกน้ำ	- การรั่วซึม/แตกของท่อ/ก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบสภาพ/การชำรุด/การรั่วซึมของท่อ/ก๊อกน้ำ	- ทุก 1 เดือน	✓		
	- ถังเก็บน้ำประปาโครงการส่วนเดิม - ถังเก็บน้ำประปาส่วนขยาย	- pH, Color, Turbidity, Sulfate, Chloride, Nitrate, Fluoride, TDS, Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓		ภาคผนวก ข
3. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ถังเก็บน้ำรีไซเคิลของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (เก็บตัวอย่างทุกเดือน) - บ่อพักน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุด (เก็บตัวอย่างครั้งละ 6 จุด สลับกันในแต่ละเดือน)	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Oil&Grease และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	✓	✓	ภาคผนวก ข

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
					ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
3. การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- สถิติข้อมูลผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวง เรื่องกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติ และข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	- บันทึกสถิติและข้อมูลผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำวันตามแบบ ทส.1	- ทุกวัน	✓		
			- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน ตามแบบ ทส.2 และ เสนอรายงานดังกล่าวต่อ อบต.ไม้ ขาว ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป โดยยื่นต่อ อบต.ไม้ขาว หรือส่งไปรษณีย์ตอบรับหรือ รายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรม ควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- ทุก 1 เดือน	✓		
4. การระบายและป้องกัน น้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การอุดตัน/การชำระของท่อ ระบายน้ำ	- การอุดตัน/การชำระของท่อ ระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาการใช้งาน และเพิ่มความถี่เป็น 1-2 เดือน /ครั้ง ในช่วงฤดูฝน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓		

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
					ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
4. การระบายและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	- บ่อหน่วงน้ำ	- ความสามารถใช้งานของ เครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบความสามารถใช้งาน เครื่องสูบน้ำ	- 1 ปี/ครั้ง (หรือตาม ความเหมาะสมที่ ระบุในคู่มือใช้งาน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ และเพิ่ม ความถี่เป็น 1-2 เดือน/ครั้ง ในช่วง ฤดูฝน	✓		
	- บ่อซึม	- สภาพการปล่อยซึมของบ่อซึม	- สภาพการปล่อยซึมของบ่อซึม	- ทุกๆ 6 เดือน	✓		
5. การจัดการขยะ	- ถังขยะ และห้องพักขยะ รวม	- จำนวน และความเพียงพอใน การรองรับขยะ	- ตรวจสอบความเพียงพอของถัง รองรับขยะ และห้องพักขยะ ไม่ให้มีขยะล้นถัง	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓		
6. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า และระบบ ควบคุมการทำงานของ ระบบไฟฟ้า	- สภาพและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบการชำรุดเสียหายของ ระบบไฟฟ้า และระบบการเดิน สายไฟฟ้าของอาคารด้วยอุปกรณ์ ทดสอบไฟฟ้าร่วมกับการเดิน สำรวจสภาพสายไฟและอุปกรณ์ ความสามารถใช้งานของระบบ ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓		

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
					ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
7. เศรษฐกิจและสังคม	- โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ปัญหาความเดือดร้อนของผู้ที่ อยู่อาศัยโดยรอบ	- จัดให้มีช่องทางรับฟังความ คิดเห็น/ข้อร้องเรียน, กล่องรับ ข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อม หมายเลข โทรศัพท์ ของผู้ ประสานงานโครงการบริเวณ หน้าพื้นที่โครงการ - ดำเนินการแก้ไขปัญหาตามแผน รับเรื่องร้องทุกข์	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓		
8. สระว่ายน้ำ (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ และอาคารประกอบ	- บริเวณ สระ ว่ายน้ำ ส่วนกลาง	- โครงสร้างสระว่ายน้ำและ อาคารประกอบ ต้องมีลักษณะ ดังนี้ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้าง ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือ วัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ใน สภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบโครงสร้างของสระ ว่ายน้ำและอาคารประกอบให้มี ลักษณะสอดคล้องตามที่กำหนด	- ทุกสัปดาห์	✓		

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
					ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ และอาคารประกอบ (ต่อ)		2) รางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดริม สระว่ายน้ำมีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำ ความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) มีอุปกรณ์ สำหรับทำความสะอาด สระ อด สระ ว่ายน้ำ ประกอบด้วย เครื่องดูดตะกอน แปรงขัด สระ ชนิด ลวด ทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน วัสดุ แขวนลอย 4) มีทางเดินริมสระว่ายน้ำมี ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความ สะอาดง่าย 5) มีป้ายบอกความลึกของน้ำที่ มองเห็นได้ชัดเจน			✓ ✓ ✓ ✓		

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
					ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ และอาคารประกอบ (ต่อ)		6) สระว่ายน้ำ มีแสงสว่าง เพียงพอมองเห็นได้ชัดเจนใน เวลากลางวัน และมีการติดตั้ง ไฟส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำใน กรณีการเปิดใช้สระว่ายน้ำใน เวลากลางคืน			✓		
		7) อาคารสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุ แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ทำ ความสะดวกง่าย พื้นลาดเอียง ระบายน้ำได้ดี			✓		
		8) พื้น สระว่ายน้ำทำด้วย กระเบื้อง เป็นวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ สะดวกง่าย ไม่ลื่น			✓		
		9) มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการที่อาคาร M บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ			✓		

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
					ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ และอาคารประกอบ (ต่อ)		10) มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว และล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระ ว่ายน้ำ 11) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ 12) มีเจ้าหน้าที่ดูแลมิให้มีการ นำสัตว์เลี้ยงชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ หรืออาคาร M และ อาคาร P			✓ ✓ ✓		
(2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ	- ประสิทธิภาพหลอดไฟฟ้าส่อง สว่าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของ หลอดไฟฟ้า	- ทุกวัน	✓		
(3) คุณภาพน้ำในสระว่าย น้ำ	- ส่วนลึกและส่วนตื้นของ สระว่ายน้ำ โดยดำเนินการ ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมาก ที่สุด	- pH และ Free Chlorine	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำ ใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- วันละ 2 ครั้ง ก่อน และหลังเปิดบริการ	✓		
		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำ ใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- 1 ครั้ง/เดือน	✓		ภาคผนวก ข

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
					ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
(3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- Combined Chlorine - Alkalinity - Calcium Hardness - Cyanuric Acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - E.coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- 1 ครั้ง/ปี			
(4) อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	1) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาด Ø ภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกขาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อื่นของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตตามเกณฑ์ที่กำหนด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	
					✓		

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
					ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
(4) อุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับ ผู้ใหญ่และเด็กอย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลที่อาคาร M พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำ สระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ ใกล้ที่สุด 6) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถ ติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ต่างๆ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และปิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ สถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบัน			✓ ✓ ✓		ทางโครงการได้ใช้ บริการคลินิกเวช กรรมกรุงเทพภูเก็ต สาขาไม้ขาวในการ ปฐมพยาบาล และมี จัดให้อุปกรณ์ปฐม พยาบาลเบื้องต้นไว้ ที่อาคาร M

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
					ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
9. ระบบป้องกันและระงับ อัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมและ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ดับเพลิง	- ทุก 6 เดือน หรือ ตามข้อกำหนด/อายุ การใช้งาน ของ บริษัทผู้ผลิต	✓		
	- ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ แต่ละอาคาร	- ประสิทธิภาพของระบบแจ้ง เตือนเพลิงไหม้	- ตรวจสอบความพร้อมและ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ดับเพลิง	- ทุก 6 เดือน หรือ ตามข้อกำหนด/อายุ การใช้งาน ของ บริษัทผู้ผลิต	✓		